Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

АКТ

ıемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ихорецк 30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Военный ородок, д.97,** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ЗЕЛЕНКО Ирины Васильевны, с ной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице ководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили стоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления ногоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по держанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 97**, расположенном по ресу: **г.Тихорецк, ул.Военный городок:**

S= 5315,20

ıe пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
ıодержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15 945,60
ıлагоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1700,00	кв.м	3,00	5 100,00
	материалы				432,16
ıодержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
3	Демонтаж, поверка, установка вычислителя ВКТ-7 (УУТЭ)	1,00	шт	6120,00	6 120,00
	Демонтаж, поверка, установка термопреобразователей сопротивления КТСП-Н	1,00	шт	3500,00	3 500,00
4	**Материалы в мае 2025 (ТО УУТЭ): перерасчет**				-422,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 3п тамбур	1,00	шт	82,34	82,34
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				80,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,50	2 657,60
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	4,00	кВт*ч	6,53	26,12
8	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	20,65	куб м.	66,89	1 381,28
	Водоотведение за май 2025 (РВК-Тихорецк)	20,65	куб м.	53,83	1 111,59
9	*Горячая вода за май 2025:*				
	компонент: ХВ на подогрев	18,84	куб.м.	48,44	912,61
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,13	Гкал	2138,33	2 417,17
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,25	11 959,20
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	84544,02	5 072,64
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	4136,03	113,74
12	Услуги банка				424,95
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	8397,00	8 397,00
	ИТОГО:				**65 414,61**

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025г выполнено работ на сумму **65 414,61р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ Бетеева

ЗАКАЗЧИК _____ Зеле